



COMUNE DI  
**PINAROLO PO**  
PROVINCIA DI PAVIA

**PGT**

Piano di Governo del Territorio  
in attuazione della Legge Regionale 11 marzo 2009, n. 12

**21a**

**PdR**  
Piano delle Regole

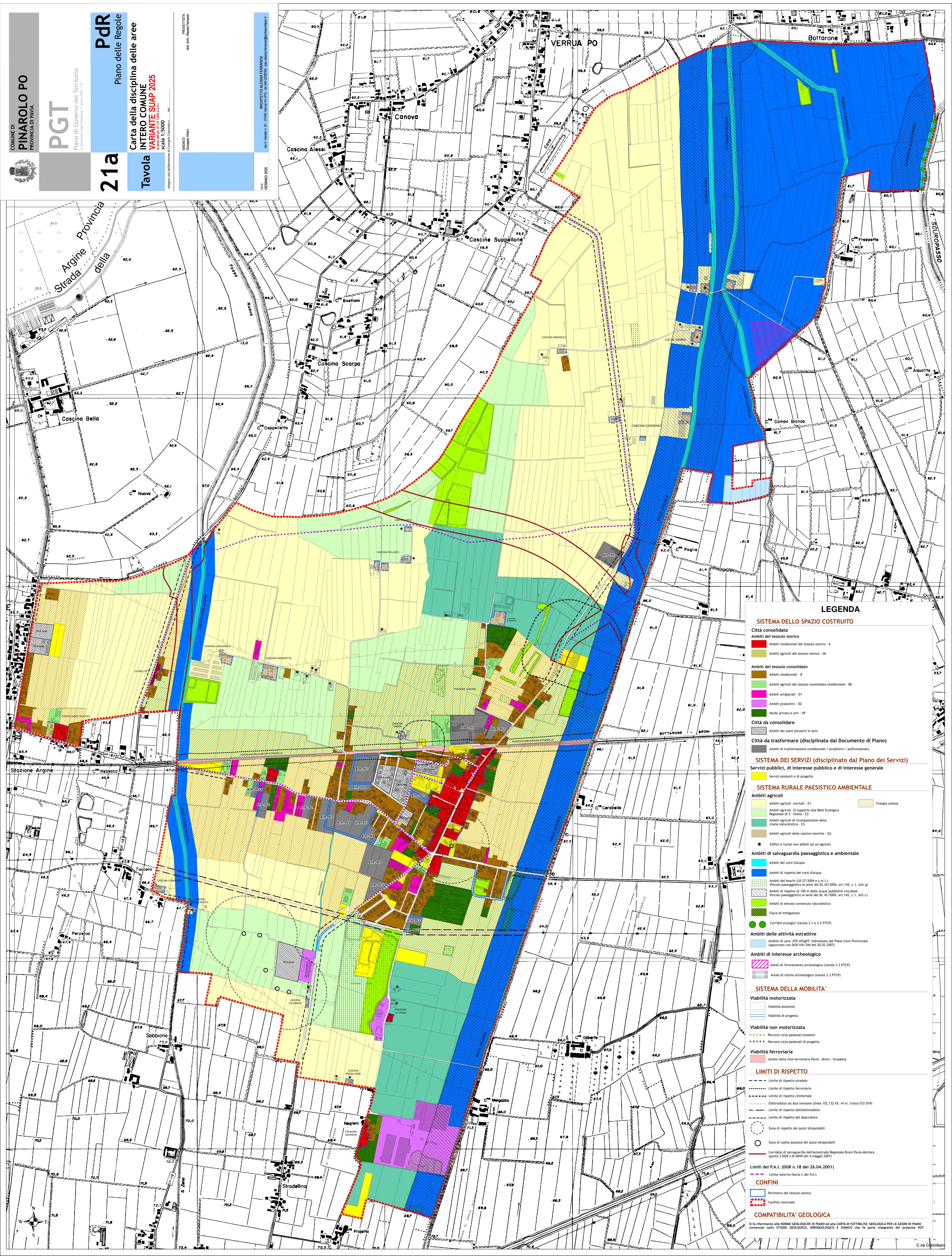
Carta della disciplina delle aree  
**INTERO COMUNE**  
**VARIANTE SUAP 2025**  
scala 1:50000  
data di approvazione: 11 marzo 2025, n. 12

**Tavola**

Progettata da:  
ARCHITETTO ALESSIA FERRARI  
via V. Veneto, 6 - 27100 PAVIA (PV) - tel. 0321/240000 - email: alessia.ferrari@architettoalessiaferrari.it

Disegnata da:  
Studio G. Viani  
via V. Veneto, 6 - 27100 PAVIA (PV) - tel. 0321/240000 - email: g.viani@studioviani.it

DATA:  
GENNAIO 2025



## LEGENDA

### SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

#### Città consolidata

##### Ambiti del tessuto storico

Ambiti residenziali del tessuto storico - A

Ambiti agricoli del tessuto storico - AE

##### Ambiti del tessuto consolidato

Ambiti residenziali - B

Ambiti agricoli del tessuto consolidato residenziale - BE

Ambiti artigianali - D1

Ambiti produttivi - D2

Verde privato e orti - VP

##### Città da consolidare

Ambiti dei piani attuativi in atto

##### Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)

Ambiti di trasformazione (residenziali / produttivi / polifunzionali)

### SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

#### Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale

Servizi esistenti e di progetto

### SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

#### Ambiti agricoli

Ambiti agricoli - normali - E1

Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 2° livello - E2

Ambiti agricoli di ricomposizione della trama naturalistica - E3

Ambiti agricoli delle casche storiche - EA

Edifici e nuclei non adatti ad usi agricoli

#### Ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale

Ambiti dei corsi d'acqua

Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua

Ambiti dei boschi (L.R. 27/2004 e s.m.i.)

Vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 42/2004, art.142, c.1, lett.g)

Ambiti di rispetto di 150 m delle acque pubbliche vincolate

Vincolo paesaggistico ai sensi del D.L. 42/2004, art.142, c.1, lett.c)

Ambiti di elevato contenuto naturalistico

Fasce di mitigazione

Corridoi ecologici (tavola 3.1 e 3.2 P.T.C.P.)

#### Ambiti delle attività estrattive

Ambito di cava "ATE 07393" individuato dal Piano Cave Provinciale (approvato con DGR VIII/344 del 20.02.2007)

#### Ambiti di interesse archeologico

Aree di ritrovamento archeologico (tavola 3.3 P.T.C.P.)

Aree di rischio archeologico (tavola 3.3 P.T.C.P.)

### SISTEMA DELLA MOBILITA'

#### Viabilità motorizzata

Viabilità esistente

Viabilità di progetto

#### Viabilità non motorizzata

Percorsi ciclo-pedonali esistenti

Percorsi ciclo-pedonali di progetto

#### Viabilità ferroviaria

Ambiti della rete ferroviaria Pavia - Broni - Stradella

### LIMITI DI RISPETTO

Limite di rispetto stradale

Limite di rispetto ferroviario

Limite di rispetto cimiteriale

Elettrodotto ad alta tensione (linea 152.132 KV, 14 m, tratto D12-D19)

Limite di rispetto dell'elettrodotto

Limite di rispetto dei depuratore

Zona di rispetto dei pozzi idropotabili

Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili

Corridorio di salvaguardia dell'Autostrada Regionale Broni-Pavia-Mortara (quinto 3 DGR n.8/4639 del 4 maggio 2007)

### Limiti del P.A.I. (DGR n.18 del 26.04.2001)

Limite esterno fascia C del P.A.I.

### CONFINI

Perimetro del tessuto storico

Confine comunale

### COMPATIBILITA' GEOLOGICA

Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT